



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ КУЗБАССА**

Советский пр-т, 58, г. Кемерово, 650064
тел. (3842) 36-42-84, факс (3842) 58-36-55
e-mail: depart@kuzdrav.ru
<http://kuzdrav.ru>

Руководителям медицинских
организаций государственной формы
собственности Кемеровской области

*Отдел привлечения медицинских кадров в
государственную систему
здравоохранения Кемеровской области-
Кузбасса*

от 04.06.2020 № 3-ПМК

Уважаемые руководители!

Довожу до Вашего сведения, что на территории Кемеровской области - Кузбасса для медицинских работников действует специальная программа на оформление ипотеки по сниженным процентным ставкам. По этой программе сотрудники государственных медицинских организаций могут оформить ипотеку вне зависимости от категорий и наличия высшего медицинского образования.

Прошу данную информацию довести до каждого сотрудника Вашей организации, а также разместить на информационных стендах.

Данный вопрос взять под личный контроль сопровождения подготовки необходимых документов, владеть отчетностью о проделанной работе и достоверной информацией о количестве заключенных договоров по ипотечному кредитованию (при условии согласия сотрудника).

Подробную информацию и условия предоставления жилищного ипотечного кредитования прилагаю в приложении от 02.20.2020 1 к настоящему письму.

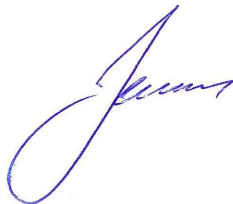
Прошу назначить ответственного из числа сотрудников кадровой службы (ФИО, должность, контактный телефон (с указанием кода города) для взаимодействия с менеджером АИЖК и начальником отдела привлечения медицинских кадров в государственную систему здравоохранения Кемеровской области- Кузбасса.

На основании вышеизложенного информацию о количестве заключенных договоров с нарастающим итогом **в еженедельном режиме по средам** начиная с 08.06.2020 необходимо направлять на электронный адрес: bti@kuzdrav.ru (начальник отдела привлечения медицинских кадров в государственную систему здравоохранения Кемеровской области- Кузбасса - Бабич Татьяна Ивановна).

С уважением,

и.о. министра

Е.М. Зеленина



Бабич Татьяна Ивановна
8(3842)58-44-16,
(8-963-046-54-80)

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК

- Ипотечные кредиты предоставляются гражданам в возрасте от 21 до 65 лет, проживающим в Кемеровской области - Кузбассе, на покупку готового или строящегося жилья, а также для перекредитования.
- Солидарными Заемщиками по кредитному договору помимо супругов могут являться другие лица, состоящие в родственных отношениях с основным заемщиком. При расчете максимально возможной суммы кредита могут учитываться доходы 4-х созаемщиков.
- Стаж по последнему месту работы – не менее полных 6 календарных месяцев.
- Ипотечная сделка предполагает обязательное страхование приобретаемого жилья (предмета ипотеки). Личное страхование является добровольным. При оформлении кредита (займа) без личного страхования процентная ставка увеличивается на 0,7%.
- Минимальный первоначальный взнос – от 10 % стоимости приобретаемой квартиры;
- Срок предоставления ипотечного кредита составляет от 3 до 30 лет;
- Получить ипотеку по сниженным ставкам могут врачи и работники медицинских организаций вне зависимости от категорий и наличия высшего медицинского образования.

Процентные ставки

- от **4,7%** для покупки квартиры в новостройке или перекредитование новостроек для семей, в которых второй или последующий ребенок появился после первого января 2018 года (срок действия программы неограничен).
- **6,1%** для покупки квартиры в новостройке для всех категорий граждан (программа действует до 01.11. 2020 г.).
- от **7,8 до 9,3%** на вторичное жилье (программа действует до 31.12. 2020 г.).
- от 7,4 до 8,9% на перекредитование действующей ипотеки, оформленной ранее в любом банке (программа действует до 31.12. 2020 г.).

Перечень возможных ОКВЭД организации-работодателя медицинского работника – 86 — Класс «Деятельность в области здравоохранения»:

- 86.1 — Подкласс «Деятельность больничных организаций»
- 86.10 — Группа «Деятельность больничных организаций»

- 86.2 — Подкласс «Медицинская и стоматологическая практика»
- 86.21 — Группа «Общая врачебная практика»
- 86.22 — Группа «Специальная врачебная практика»
- 86.23 — Группа «Стоматологическая практика»
- 86.9 — Подкласс «Деятельность в области медицины прочая»
- 86.90 — Группа «Деятельность в области медицины прочая»
- 86.90.1 – Подгруппа Деятельность организаций санитарно-эпидемиологической службы
- 86.90.2 – Подгруппа Деятельность организаций судебно-медицинской экспертизы
- 86.90.4 – Подгруппа Деятельность санаторно-курортных организаций
- 86.90.9 – Подгруппа Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки

Для получения подробной консультации медицинские работники могут обращаться к Куликовой Анастасии Юрьевне – главному специалисту АИЖК по телефонам 8-951-225-03-73, +7 (3842) 900-550, kulikova@aigk-ko.ru.